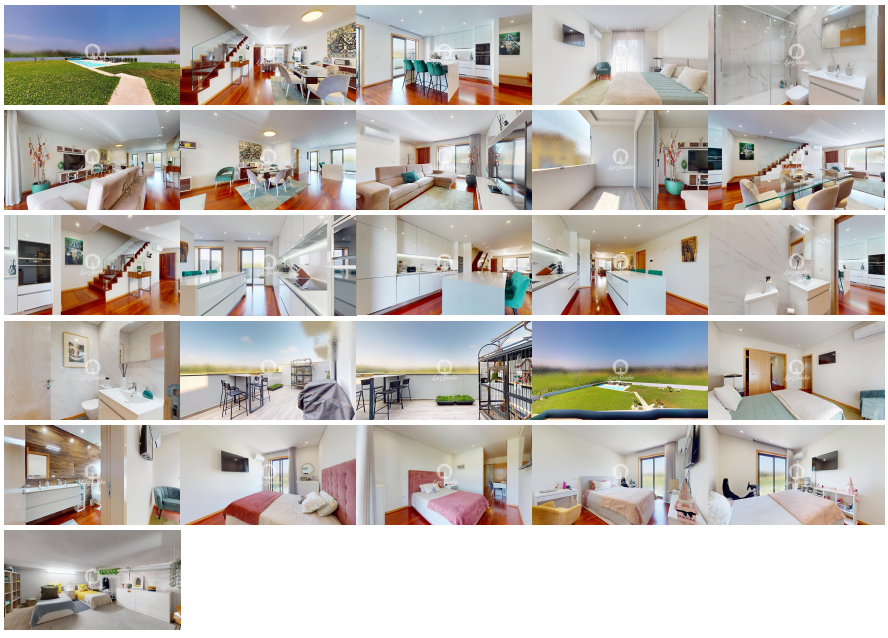
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-26568

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Mindelo

Classe Energética: B-

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 172.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 549.000 €

Moradia T3+1 em Condomínio Fechado com Piscina Aquecida em Mindelo, Vila do Conde ??

Desfrute do equilíbrio perfeito entre o campo e o mar nesta moradia praticamente nova, inserida num exclusivo condomínio privado de apenas 6 frações. Com uma piscina aquecida e um amplo jardim comum de 1.200 m², esta propriedade oferece a privacidade, a segurança e o conforto de um verdadeiro refúgio familiar a poucos minutos da praia.

? Principais Características:

- Áreas: 215 m² de área bruta | 172 m² de área útil.
- Zona Social: Sala ampla e cozinha em open space totalmente equipada com eletrodomésticos Teka, com acesso direto a um terraço privado voltado para a piscina.

- Zona Privada: 3 suites luminosas e 4 casas de banho (3 completas + 1 de serviço).
- Versatilidade: Lavandaria independente no rés do chão, resultante da conversão do 4.º quarto — facilmente reversível para T4 ou escritório.
- Estacionamento e Arrumação: Garagem fechada com capacidade para 3 viaturas e zona de arrumos.

?? Conforto e Acabamentos de Excelência:

- Pavimento em madeira maciça de Cambala em toda a habitação.
- Excelente exposição solar (Norte / Sul).
- Ar condicionado, aspiração central e blackouts elétricos.
- Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias.
- Certificação Energética: B-.

? Localização Estratégica
Situada numa zona tranquila de Mindelo, com acessos rápidos ao Porto, Maia, Matosinhos, Vila do Conde e Póvoa de Varzim: Praia de Mindelo: 1,3 km; Estação de Metro de Mindelo: 1,5 km; Acessos (EN13 / A28): 1,8 km / 2,8 km; Vila do Conde Porto Fashion Outlet: 3,5 km; e Aeroporto Francisco Sá Carneiro: 10 km.

Ideal para quem procura conforto e qualidade de vida. Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.