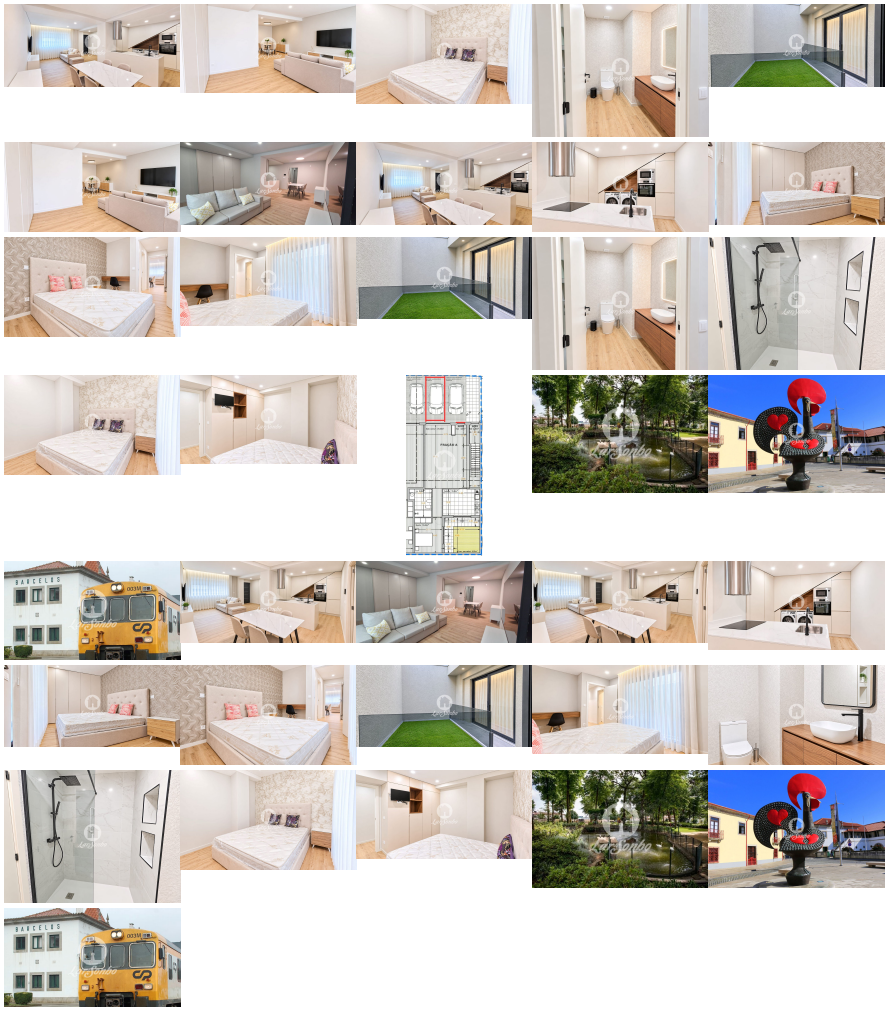
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02547

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Arcozelo

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 73.87 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 275.000 €

Apartamento T1 originalmente, convertido em T2, situado a apenas 5 minutos do centro da cidade de Barcelos, numa zona tranquila e com bons acessos.

Com uma distribuição funcional e boas áreas, este imóvel destaca-se por ser vendido mobilado e totalmente equipado, permitindo uma mudança imediata.

Na zona social, dispõe de um hall de entrada com roupeiro embutido, uma sala de estar e jantar ampla e luminosa e uma cozinha totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa.

A zona privativa é composta por dois quartos com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa com base de duche.

Um dos pontos de destaque é a varanda/terraço com 16 m², um espaço exterior agradável, com acesso a partir dos quartos, ideal para aproveitar os momentos de descanso.

Em termos de equipamentos e comodidades, o apartamento conta ainda com:
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Bomba de calor para aquecimento das águas;
- Estores elétricos;
- Vídeo porteiro;
- Um lugar de estacionamento exterior.

A localização permite conciliar tranquilidade com proximidade ao centro de Barcelos, comércio, serviços e principais acessos.

Uma solução interessante para quem procura a sua habitação própria ou pretende investir num imóvel pronto a habitar, com mobiliário, equipamentos e espaço exterior.

Marque a sua visita e venha conhecer!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Originally a one-bedroom apartment, converted into a two-bedroom unit, located just 5 minutes from downtown Barcelos, in a quiet neighborhood with good access to the city.

With a functional layout and generous living spaces, this property stands out because it is being sold furnished and fully equipped, allowing for an immediate move-in.

The living area features an entryway with a built-in closet, a spacious and bright living and dining room, and a fully equipped kitchen with a stovetop, oven, range hood, microwave, fridge-freezer, dishwasher, washing machine, and dryer.

The private area consists of two bedrooms with built-in closets and a full bathroom with a shower stall.

One of the highlights is the 16 m² balcony/terrace, a pleasant outdoor space accessible from the bedrooms, ideal for relaxing.

In terms of features and amenities, the apartment also includes:
- Pre-wiring for air conditioning;
- Heat pump for water heating;
- Electric blinds;
- Video intercom;
- One outdoor parking space.

The location combines tranquility with proximity to downtown Barcelos, shops, services, and major transportation routes.

An attractive option for those looking for their own home or seeking to invest in a move-in-ready property, complete with furniture, appliances, and outdoor space.

Schedule a visit and come see it for yourself!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.