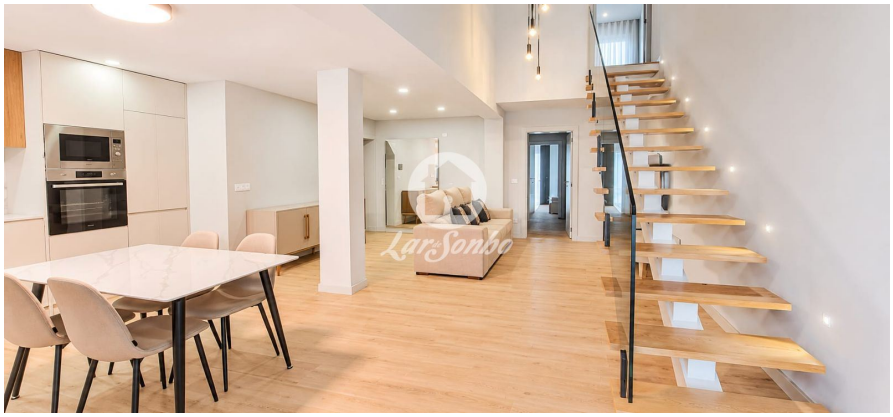
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

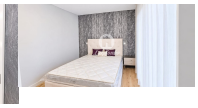
Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





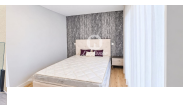


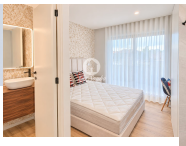


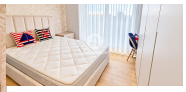


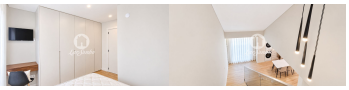










REFERÊNCIA: 265-A-02548

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Arcozelo

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 105.86 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 355.000 €

Apartamento originalmente T1 duplex e convertido em T3 Duplex, localizado apenas 5 minutos do centro da cidade de Barcelos.

Inserido num conjunto residencial de apenas quatro habitações, este imóvel destaca-se pela entrada totalmente independente, com uma distribuição funcional e boas áreas, este imóvel destaca-se por ser vendido mobilado e totalmente equipado, permitindo uma mudança imediata.

O apartamento distribui-se por dois pisos, com espaços bem aproveitados e uma organização funcional.

No piso principal encontra uma sala de estar confortável e mobilada, uma cozinha

moderna e totalmente equipada com placa, forno, exaustor, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa, bem como quartos e casa de banho.

No piso superior encontra-se um quarto suíte, com casa de banho completa e acesso a uma varanda, com vistas sobre a cidade, proporcionando um espaço adicional com privacidade.

Principais características:
- Apartamento T3 duplex;
- Entrada totalmente independente;
- Vendido mobilado e decorado;
- Cozinha totalmente equipada;
- Quarto com suíte;
- Duas casas de banho;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Varanda no piso superior;
- Lugar de estacionamento privativo no exterior.

Situado numa zona residencial tranquila de Arcozelo, beneficia da proximidade ao comércio, serviços, escolas e principais acessos, ficando a apenas 5 minutos do centro de Barcelos.

Uma excelente opção para quem procura um apartamento com entrada independente, estacionamento privativo.

Marque a sua visita e venha conhecer este imóvel!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Originally a one-bedroom duplex apartment, converted into a three-bedroom duplex, located just 5 minutes from downtown Barcelos.

Set within a residential complex of just four homes, this property stands out for its completely separate entrance, functional layout, and generous living spaces. It is sold fully furnished and equipped, allowing for an immediate move-in.

The apartment is spread over two floors, with well-utilized spaces and a functional

layout.

On the main floor, you'll find a comfortable, furnished living room; a modern, fully equipped kitchen with a stovetop, oven, range hood, refrigerator, microwave, dishwasher, washing machine, and dryer; as well as bedrooms and a bathroom.

On the upper floor is a master suite with an en-suite bathroom and access to a balcony offering views of the city, providing an additional private space.

Key features:
- Three-bedroom duplex apartment;
- Completely separate entrance;
- Sold furnished and decorated;
- Fully equipped kitchen;
- Master suite;
- Two bathrooms;
- Pre-wiring for air conditioning;
- Balcony on the upper floor;
- Private outdoor parking space.

Located in a quiet residential area of Arcozelo, it benefits from proximity to shops, services, schools, and major transportation routes, and is just 5 minutes from downtown Barcelos.

Originally a one-bedroom duplex apartment, converted into a three-bedroom duplex, located just 5 minutes from downtown Barcelos.

Set within a residential complex of just four homes, this property stands out for its completely separate entrance, functional layout, and generous living spaces. It is sold fully furnished and equipped, allowing for an immediate move-in.

An excellent option for anyone looking for an apartment with a separate entrance and private parking.

Schedule your visit and come see this property!
? 926 656 595 | 253 817 036
? lardesonhobarcelos@gmail.com

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Tel: +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - Web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.