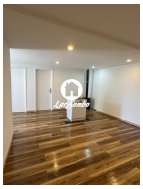
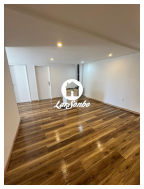
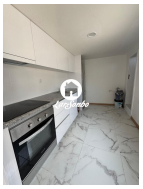
LardeSonho Matosinhos

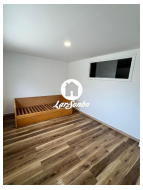
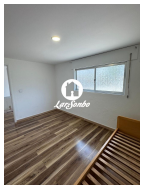
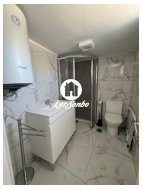
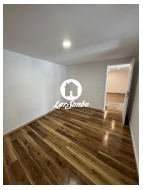
Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

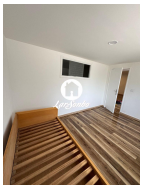
Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt







REFERÊNCIA: 251-M-04237

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 125.000 €

SÓ PARA INVESTIDORES (NÃO É POSSÍVEL FINANCIAMENTO BANCÁRIO).

Apresentamos esta encantadora moradia isolada T2, recentemente recuperada, situada na tranquila freguesia de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim, no concelho de Gondomar, distrito do Porto. Com uma área bruta de 70 m², esta propriedade oferece um espaço acolhedor e funcional, ideal para quem procura qualidade de vida perto da natureza.

A moradia dispõe de dois quartos confortáveis e uma casa de banho completa, garantindo todo o conforto necessário. A salamandra presente no imóvel proporciona uma climatização agradável durante os meses mais frios, criando um ambiente acolhedor e convidativo.

No exterior, poderá desfrutar de um logradouro com excelente orientação solar a nascente, perfeito para momentos de lazer ao ar livre. A localização é privilegiada, com vistas deslumbrantes sobre o rio, serra, campo, pinhal e áreas verdes, proporcionando um cenário natural de rara beleza.

Inserida numa zona residencial calma, esta moradia beneficia de fácil acesso a transportes públicos, supermercados e comércio local, garantindo praticidade no dia a dia. A proximidade à beira-rio acrescenta um charme especial a esta propriedade, ideal para quem valoriza a tranquilidade e a natureza.

Com uma classe energética D, esta moradia está disponível para venda por 125.000€, representando uma excelente oportunidade para viver ou investir numa das regiões mais apreciadas do Porto.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel único em Gondomar. Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita!

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.