LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 251-A-04239

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Senhora da Hora

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 60.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 250.000 €

Imagine viver num apartamento totalmente remodelado, silencioso, cheio de luz natural e numa das zonas mais procuradas da Senhora da Hora. Este T1+1 versátil, situado na Rua de São Gens, é daqueles imóveis que o vão conquistar à primeira vista — ideal para habitação própria ou investimento seguro.

Destaques que fazem a diferença
T1+1 – espaço extra adaptável a segundo quarto, escritório ou sala
Cozinha totalmente equipada – funcional e moderna
1 casa de banho completa
Exposição solar a Sul – sol toda a tarde e pôr-do-sol incrível
Chão em parquet flutuante e Janelas com vidros duplos
1.º andar traseiro – máxima tranquilidade e privacidade
Prédio com elevador
70 m² de área bruta | 60 m² úteis
Bom estado, pronto a habitar
Certificação energética C

Localização estratégica:
A 800 metros do Metro da Senhora da Hora
Transportes públicos à porta
Acesso rápido à Circunvalação, NorteShopping a 3 min e Aeroporto a 10 min
Próximo do Colégio Efanor e da Escola Básica da Senhora da Hora

Comodidade total no dia a dia
Ginásio no rés-do-chão do prédio
Restaurantes, cafés e comércio local
Lojas e serviços nas imediações

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.