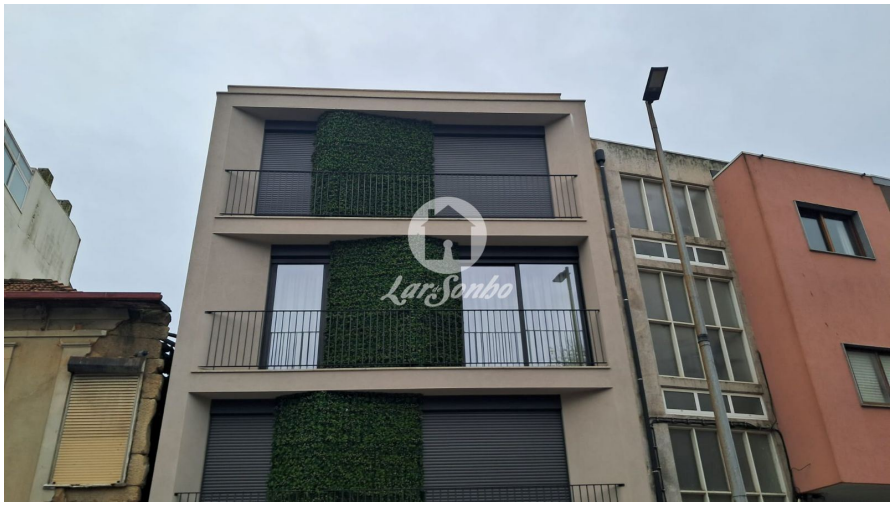
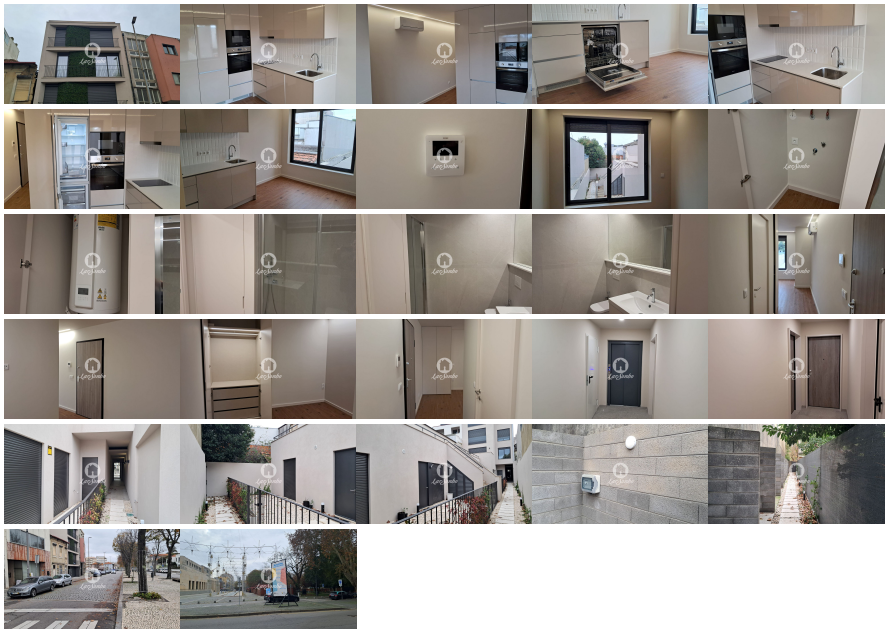
LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 251-A-04244

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Matosinhos

Classe Energética: A+

Finalidade: Arrendamento

Estado: Como novo

Área útil: 35.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 850 €

Descubra este fantástico apartamento T1, como novo, localizado no coração de Matosinhos, no distrito do Porto. Com uma área bruta de 40 m², este imóvel situa-se no 2º piso de um edifício moderno e oferece uma excelente qualidade de vida, aliando conforto e funcionalidade.

Este apartamento destaca-se pela sua classe energética A+, garantindo eficiência e poupança energética. Equipado com ar condicionado completo e estores elétricos, proporciona um ambiente agradável em todas as estações do ano. A caixilharia dupla com vidros duplos assegura isolamento térmico e acústico de excelência.

A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, incluindo micro-ondas, frigorífico, exaustor, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça, placa e forno, ideal para quem aprecia praticidade e modernidade. O quarto dispõe de roupeiro embutido, oferecendo espaço

organizado para arrumação.

Para sua segurança e comodidade, o apartamento conta com video-porteiro. Possuiu jardim exterior, com espaço privado para carregamento elétrico de bicicleta ou mota.
A localização é privilegiada, com fácil acesso a transportes públicos, incluindo metro, e proximidade a autoestradas, facilitando a mobilidade diária.

A envolvente é rica em serviços e comodidades, como supermercados, centro comercial, bancos, correios, farmácia, hospital, centros de saúde, escolas, infantário, lar de terceira idade e polícia. Além disso, desfrute de vistas para um jardim tranquilo, num ambiente que combina a dinâmica de uma zona comercial e turística.

Não perca a oportunidade de viver num espaço moderno, bem localizado e com todas as facilidades ao seu alcance. Venha conhecer este excelente T1 em Matosinhos por apenas 850€ mensais. Contacte-nos já para agendar a sua visita!

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.