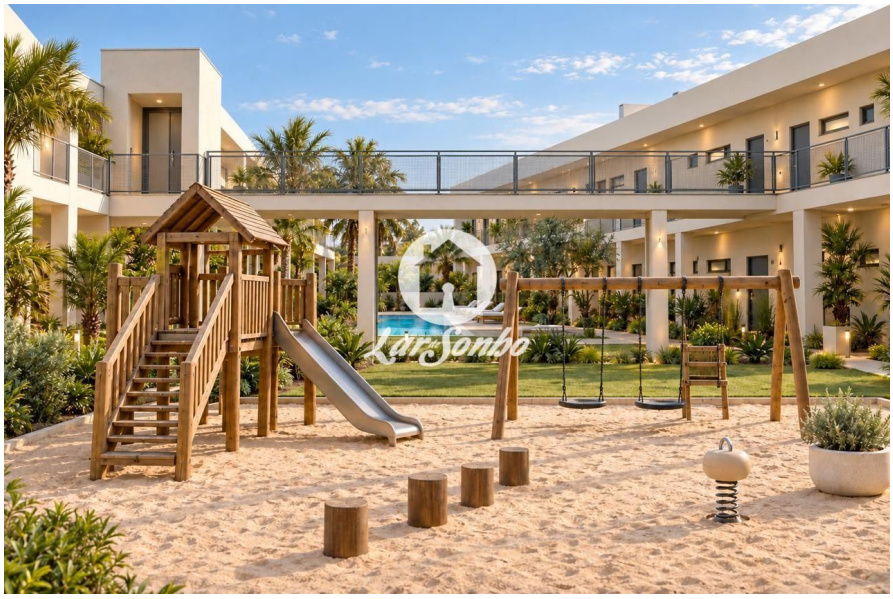
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-02554

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Apúlia

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

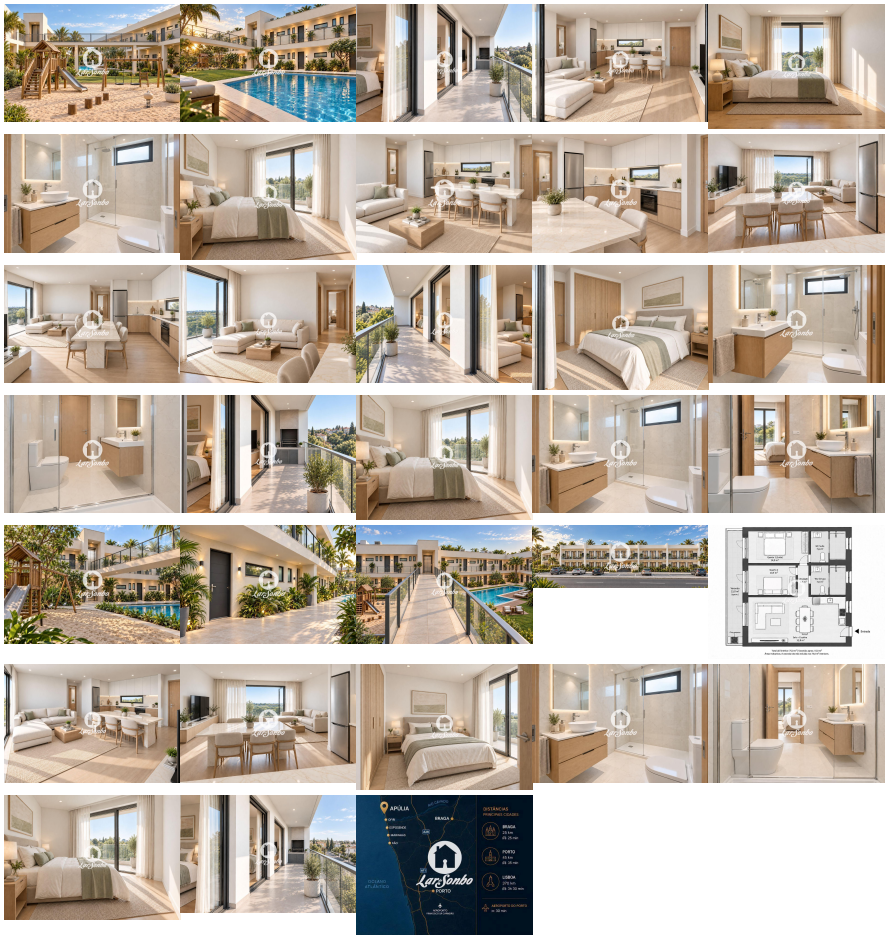
Estado: Como novo

Área útil: 75.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 295.000 €



O Apúlia Private Residence é um empreendimento residencial distinto, concebido para proporcionar uma experiencia habitacional onde a arquitetura contemporânea, conforto, qualidade construtiva e eficiência energética coexistem

de forma harmoniosa.
Próximo ao mar e com excelentes acessibilidades!

O conceito do Apúlia Private Residence assenta na criação de um empreendimento residencial onde a qualidade construtiva, a arquitetura contemporânea e o conforto dos seus residentes constituem as principais prioridades.

Num mercado imobiliário cada vez mais exigente, este projeto foi desenvolvido com uma visão de longo prazo, privilegiando soluções construtivas sólidas, materiais cuidadosamente selecionados e uma linguagem arquitetónica intemporal que permita preservar a valorização do empreendimento ao longo dos anos. Cada decisão tomada durante a fase de projeto procurou responder a três princípios fundamentais: funcionalidade, conforto e durabilidade.

A funcionalidade traduz-se numa distribuição inteligente das divisões, permitindo uma utilização prática e eficiente de todos os espaços da habitação.

O conforto resulta da conjugação entre elevados níveis de isolamento térmico e acústico, abundante entrada de luz natural, espaços exteriores amplos e equipamentos modernos capazes de melhorar significativamente a qualidade de vida dos seus utilizadores.

A durabilidade foi assegurada através da seleção criteriosa de materiais resistentes ao desgaste, à humidade e ao ambiente marítimo característico da zona da Apúlia, reduzindo as necessidades futuras de manutenção e garantindo uma maior longevidade do edifício.

O empreendimento integra igualmente espaços comuns cuidadosamente concebidos para incentivar o convívio entre os residentes, proporcionando zonas de lazer, piscina, áreas ajardinadas e parque infantil, contribuindo para um ambiente tranquilo, familiar e seguro.

Toda a linguagem arquitetónica foi pensada para transmitir elegância, sobriedade e modernidade, evitando soluções excessivamente marcadas por tendências temporárias e privilegiando um desenho contemporâneo capaz de permanecer atual durante muitos anos.

O empreendimento será implantado de forma a garantir uma relação equilibrada entre os edifícios, os espaços exteriores e as zonas comuns destinadas ao lazer dos residentes.

A organização geral do conjunto habitacional privilegia amplas áreas de circulação, zonas ajardinadas e espaços destinados à convivência, permitindo criar um ambiente residencial confortável e seguro.

A implantação dos edifícios foi estudada para potenciar a exposição solar das habitações, favorecendo a entrada de luz natural durante a maior parte do dia e contribuindo para uma melhoria significativa do conforto térmico dos espaços interiores.

O conjunto arquitetónico procurará transmitir uma imagem uniforme, organizada e de elevada qualidade construtiva, reforçando a identidade do Apúlia Private Residence enquanto empreendimento de referência na região.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de

excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Apúlia Private Residence is a distinctive residential development, designed to offer a living experience where contemporary architecture, comfort, build quality and energy efficiency coexist harmoniously.
Close to the sea and with excellent transport links!

The concept behind Apúlia Private Residence is based on creating a residential development where build quality, contemporary architecture and the comfort of its residents are the top priorities.

In an increasingly demanding property market, this project was developed with a long-term vision, prioritising solid construction solutions, carefully selected materials and a timeless architectural style that ensures the development retains its value over the years. Every decision made during the design phase sought to fulfil three fundamental principles: functionality, comfort and durability.

Functionality is reflected in an intelligent layout of the rooms, allowing for the practical and efficient use of all spaces within the home.

Comfort stems from the combination of high levels of thermal and acoustic insulation, abundant natural light, spacious outdoor areas and modern facilities capable of significantly enhancing the quality of life for its occupants.

Durability has been ensured through the careful selection of materials resistant to wear and tear, damp and the maritime environment characteristic of the Apúlia area, thereby reducing future maintenance requirements and ensuring the building’s long-term durability.

The development also features communal spaces carefully designed to encourage socialising amongst residents, offering leisure areas, a swimming pool, landscaped gardens and a children’s playground, all of which contribute to a peaceful, family-friendly and safe environment.

The entire architectural style has been conceived to convey elegance, restraint and modernity, avoiding solutions overly influenced by passing trends and prioritising a contemporary design capable of remaining relevant for many years to come.

The development will be laid out to ensure a balanced relationship between the buildings, the outdoor spaces and the communal areas intended for residents’ leisure.

The overall layout of the housing development prioritises spacious circulation areas, landscaped zones and communal spaces, creating a comfortable and safe residential environment.

The positioning of the buildings has been carefully planned to maximise the homes’ exposure to sunlight, allowing natural light to enter for most of the day and

significantly improving the thermal comfort of the interior spaces.

The architectural design will aim to convey a consistent, well-organised image of high-quality construction, reinforcing the identity of Apúlia Private Residence as a leading development in the region.

Follow us on social media!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho estate agency network is down to a service of excellence, tailored to each client, and based on three key principles: SATISFACTION, RECOMMENDATION and LOYALTY.
It is the largest 100% Portuguese estate agency network, with 24 branches spread across the country and over 400 estate agents, ensuring a strong presence amongst potential buyers and investors.
The LardeSonho Estate Agency network relies on a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; and a proactive approach characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and promotional events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Through partnerships with banks, architectural firms, construction companies, and marketing and advertising agencies, the LardeSonho Estate Agency network helps its clients find the solution best suited to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.